

the-bridge

OCTOBER - DECEMBER, 2011 ISSUE 3



Dependability

It comes down to meeting expectations and often trumping talent.

Contents



3 /	Overview
4 /	Financial Highlights
5 /	Financial Highlights
6 /	Shareholding Pattern
7 /	Industry Outlook
8-9 /	New Horizons
10 /	Succeeded
11 /	Way to Success
12 /	Infrastructure Updates
13 /	Media Presence
14 /	Disclaimer

Overview of Q3 FY12

New bookings during Q3 - 2.42 mn sq. ft.

Total area booked till 31st Dec. 2011 - 46.02 mn sq. ft.

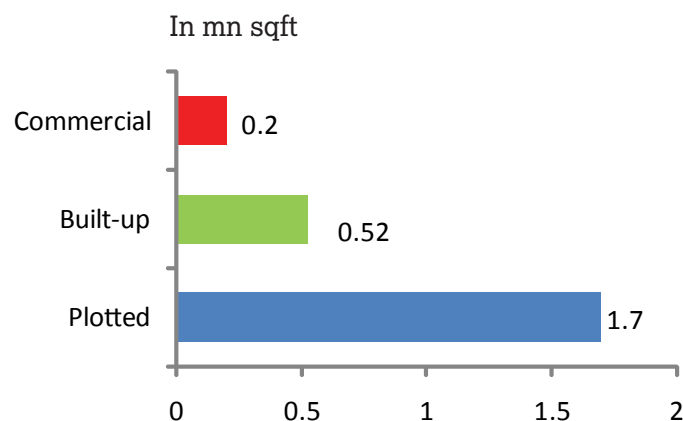
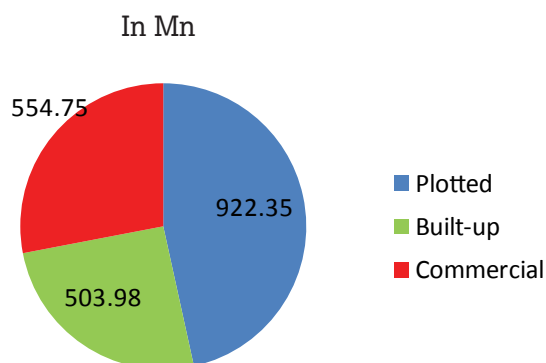
- Plotted Development 1.70 mn sq. ft.
- Built-up (Villas, GH, Floors) 0.52 mn sq. ft.
- Commercial (Plotted, Built-up) 0.20 mn sq. ft.

Value of bookings - Rs. 1,981.80 mn.

New Launches:

- The Prime, Omaxe City Jaipur 0.25 mn sq. ft
- Celebrity Court, Omaxe City Palwal 0.07 mn sq. ft
- Thames, Omaxe Riviera, Rudrapur 0.13 mn sq. ft
- Royal View Premier, Royal Residency Ludhiana 0.23 mn sq. ft
- Omaxe Avenue, Omaxe City, Lucknow 0.08 mn sq. ft
- EWS Housing/Plot at at The Nile, North Avenue I & Omaxe City Palwal. 0.09 mn sq. ft

Tied up sales for Q3 FY12



Financial Highlights

Comparative Performance (Rs. mn)		
Particulars		
	Q3 FY 2012	Q3 FY 2011
Financials		
Income from Operation	4,518	3,480
EBIDTA	615	672
PBT	275	352
Tax	81	126
PAT	193	226
EPS (Rs.)	1.11	1.30
Key Ratios		
EBIDTA Margin	13.61%	19.31%
PAT Margin	4.28%	6.49%
Debt / Equity Ratio	0.85	0.98

Balance Sheet Details as on 31st Dec. 2011 (Rs. mn)	
Net Worth	17,478
Consolidated Gross Debt (including deferred land payment)	14,919
Cash & Bank Balance	2,140
Net Debt	12,779
Inventory	13,333
Work In Progress	68,242
Net Current Assets	31,222
Cumulative Net Customer Advances	47,264

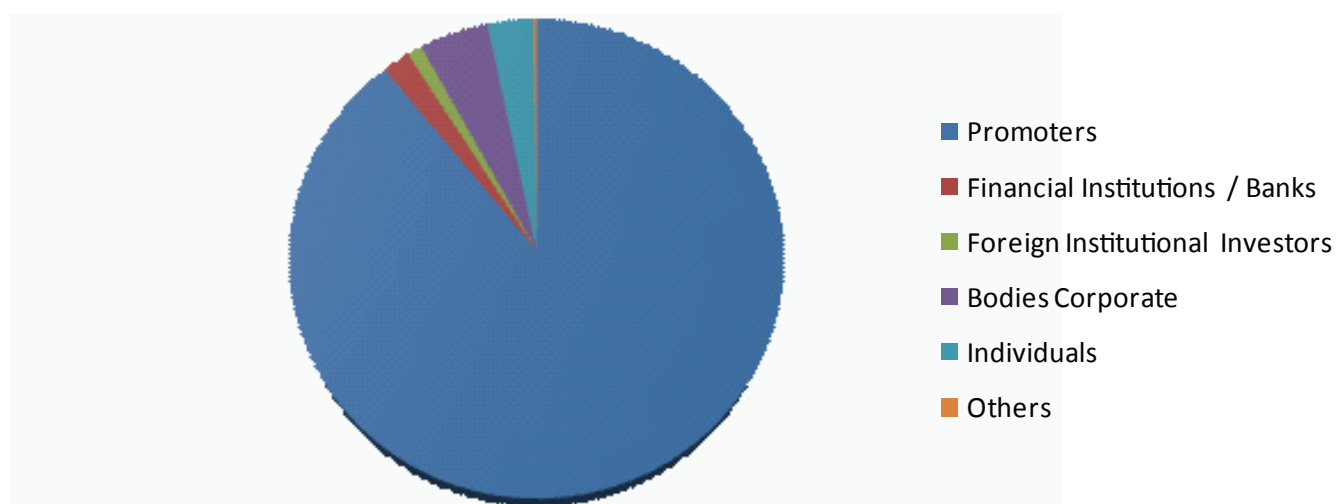
Consolidated Debt Position as on 31 st Dec. 2011 (Rs. mn)	
Gross Opening Balance (as on 1 st Oct. 2011)	14,403
Less: Repaid during Q3(after adjusting accrued interest)	706
Add: New Project Loan Availed	1222
Gross Debt Position (as on 31 st Dec. 2011)	14,919
Debt Repayment Plan (Rs. mn)	
Scheduled Debt Repayment in FY 2012 (3 months)	1,467

Cash Flow Position (Rs. mn)		
Particulars	Q3 FY 2012	9M FY2012
Cash Flow from Operations (A)	4,383	14,693
New Borrowings from Banks/FIs (B)	1,222	3,798
Less:		
Construction, Land & Overheads	2,970	8,984
Selling & Administration Expenses	803	2,620
Interest Payments	542	1,404
Debt Repayments	932	4,689
Total Outflows (C)	5,247	17,697
Balance (A+B-C)	358	794

Shareholding Pattern

Category	No. of Shares	Percentage Shareholding
Promoters	154,725,636	89.14
Financial Institutions / Banks	3,224,570	1.86
Foreign Institutional Investors	1,760,193	1.01
Bodies Corporate	8,104,117	4.67
Individuals	5,387,429	3.10
Others	365,055	0.21
TOTAL	173,567,000	100.00

Percentage Holding



- Demand for housing in Tier I cities remain static but demand for affordable housing in Tier II cities is showing uptrend;
- Global financial uncertainties and delay of interest rate getting down will negatively impact the sector.
- Rise in capital value of plots and flats will be marginal.
- Competition in smaller cities getting tough – developers with comparatively low cost land bank and proven track record at advantage;
- Borrowing cost for the developers will remain high till the decrease of rate by RBI – putting further pressure on margins;
- Cost of construction material is showing an increasing trend resulting decline in operating margins;

Risk Mitigation Strategies

- Well diversified and geographically spread land bank – a natural safeguard from regional risk – presence in 40 cities in 12 States including infrastructure business;
- More focus on sales of plots and low rise independent floors for early capitalization.
- Monetization of non-strategic land parcels, though smaller in size, still add to cash inflows;
- Focus on execution and recovery of ongoing projects;
- Phased launches of new projects and product category depending upon need of market – approx. 3.4 mn sq. ft. of projects has been launched in last 9 months;
- Slowly adding low cost land in the kitty for future growth – acquired close to 50 acres more at Chandigarh during third quarter of FY 2012.



The Prime, Omaxe City, Jaipur

The Prime offers 116 developed plots in sizes of 222 sq. yds, 250 sq. yds and villas designed on plots of 285 sq. yds (approx). A part of approx. 385 acres self-sustained township Omaxe City on the Jaipur-Ajmer highway. A few families have already taken occupancy of their homes, more than 2000 families have been offered possession and nearly 1400 pattas have been issued by the Jaipur Development Authority (JDA).

Thames, Omaxe Riviera, Rudrapur

Thames, a part of Omaxe Riviera for which possession has started, offers elegantly designed Floors with 4-bedroom in the size of 2,585 sq.ft. unique confluence of independent housing and community living, Thames received a stupendous response within 24 hours of launch. Located 400 metres from NH-87, Thames offers exquisite and stylish amenities like shower cubical, modular kitchen etc.



Omaxe Avenue, Omaxe City, Lucknow

Omaxe Avenue offers commercial space in the size ranging between 263 sq. ft. and 1800 sq. ft.(approx.) on Lower Ground Floor and Upper Ground Floor with a perfect mix of both necessity and luxurious indulgence. It is spread in over 3 acres (approx.) of meticulously landscaped ground. It consists of spaces suitable for daily need stores, chemist, ATMs, food outlets, stationery shops, boutiques, and readymade garments, electronic and electrical shops etc. On the second floor, provision for office and serviced apartments is also made.





Celebrity Court, Omaxe City, Palwal

A limited edition Plots of 500 sq. yds each right at the entrance in Omaxe City, Palwal. With State-of-the-art club facilities like swimming pool, sauna, steam, Jacuzzi; shopping centres, food court and banquet hall, recreational facilities, hi-tech gym etc.; Omaxe City, located on Delhi-Agra Highway is a strategic buy. Spread over 128 acres, Omaxe City consists of mix bag of offerings like plots, apartments and villas.

Royal View Premier, Royal Residency, Ludhiana

A truly awe-inspiring, luxurious and yawningly spacious villa floors, Royal View Premier is a 3 bedroom option spread across 1500 sq. ft. with all the comforts of modern day living like gracefully designed and roomy attached bathrooms, exquisite fittings, stylish interiors among others. Privacy comes attached as there is a provision of separate Servant Room for each floor. A part of Royal Residency, Ludhiana, Royal View Premier also received an overwhelming response within days of launch



EWS Flats

- EWS, The Nile, Gurgaon
- EWS, North Avenue I, Bahadurgarh
- EWS, Omaxe City, Palwal

To cater to the economical society, Omaxe has launched in some and offered possession of some EWS flats in its townships and group housing projects across India. This is in accordance with Government norms.



Omaxe Grandwoods, Noida

Located on a very lucrative and accessible Sector 93B, Noida Expressway.

These elegantly built residential apartments, spread over 25 acres, offer facilities like in-house state-of-the-art club, swimming pool, gym, sauna, steam, Jacuzzi etc.

Have offered possession of 324 units.

Apartments at Omaxe North Avenue, Bahadurgarh

The only well planned zone on NH-10, Omaxe North Avenue is conveniently located to Delhi.

The 2-bedroom apartment complex contains all the modern features and amenities for one to experience a uber cool lifestyle.

50 units have been offered for possession in this 10.25 acre project.



Villas at Omaxe City, Bhiwadi

Located 5km from Delhi-Jaipur highway on Dharuhera-Sohna Road, Omaxe City Bhiwadi is an integrated township in this budding industrial city.

Modern day facilities like school, healthcare, commercial complex, green environ make it sought-after.

18 duplex villas of 2 & 3 bedroom have been offered for possession.



Plots at Omaxe City, Rohtak

Omaxe City Rohtak, spread over 125 acre on NH10, a very strategic and accessible location.

This contemporary township proposes to have school, dispensary, theme park, state-of-art club with all modern facilities.

Possession has been offered on 85 plots, size ranging between 60-500 sq. yd.





Omaxe Parkwoods, Baddi



Silver Birch, Omaxe New Chandigarh



Villas at Omaxe City, Sonapat



Omaxe Eternity, Vrindavan



Villas at Omaxe City, Bahadurgarh



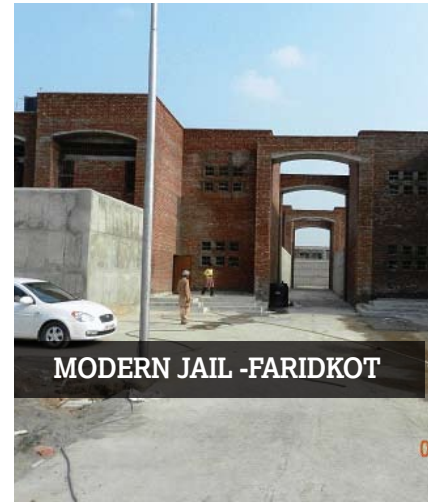
Omaxe Orchid Avenue, Greater Noida

* Construction update

NEAR-COMPLETION PROJECTS



MODERN JAIL -KAPURTHALA



MODERN JAIL -FARIDKOT

ONGOING PROJECTS



ESI HOSPITAL, BHUBNESHWAR



AFNHB, MERRUT

UPDATE

Deputy CM of Punjab Sukhbir Singh Badal inaugurated GMADA awarded contract to Omaxe Infrastructure and Construction Ltd (OICL) worth Rs 70.4 crore for widening of the road from Mullanpur-UT boundary till the T-junction of Kurali-Siswan road. The total length of the stretch is 8km with a proposed width of 200 feet, while three bridges on the said road are also planned.



ओमैक्स ने किया भूमि पूजन



जगाधरी: ओमेक्स सिटी में पूजन करते एम्डी

भास्कर न्यूज | जगदीश

वीरवार को ओमैक्स रियल एस्टेट कंपनी ने पाबनी निक्ट भूमि पूजन किया। इस दौरान विधायक दिलबाग सिंह कार्यक्रम में मुख्यवर्ति रहे। हावय यज्ञ में उपस्थित सभी लोगों ने 'हावय खली' कंपनी के डायरेक्टर अर्चनीत सोनी ने बताया शहर की मांग को ध्यान में रखकर यहां पर कालोनी बनाने का निर्णय लिया गया। प्रोजेक्ट में बड़ा पार्क, सुंदरता के लिए फव्वारे व जाइलानग टेम्क के साथ बगीचे व मनोरंजन के लिए एंफीथियेटर

सुविधा होगी। इसके निकट बस स्टैंड, डॉयंग बाजार व अन्य सरकारी दफ्तर हैं। यहां पहुंचने के लिए अच्छा रोड है। सोनी ने बताया कि एसएल रिक्टर के माध्यम से वह प्रोजेक्ट बनाया जा रहा है। इसमें सभी तरह की सुविधाएं मुहैया करने का प्रयास रहेगा। सोनी ने बताया कि कालोनी के लिए 186 एकड़ जमीन है। जिस पर किसी भी तरह का विवाद नहीं है। इसको विकसित करने के लिए जेनरल सेक्टर प्लानिंग चल रही है। वहीं ही सफलता मिलेगी कार्य शुरू कर दिया जाएगा।



ओमैक्स ने यमुनानगर में किया भूमि पूजन

चमुनातगर, 2 दिसम्बर (अजीत सिंह गुप्ता) : रियल एस्टेट और बुनियादी ढाँचा विकास क्षेत्र में भारत की अग्रणी कम्पनी ओमिएस ने चमुनातगर में अपने प्रस्तावित प्रोजेक्ट को साईट पर भूमि पूजन किया और साथ ही दफ्तर का उद्घाटन भी किया। 186 एकड़ में फैला प्रस्तावित प्रोजेक्ट बिलासपुर से जलापी राजमार्ग पर स्थित है, जलापी से पावनी रोड को जाते हुए रास्ते में है। इस प्रोजेक्ट में नौवें सड़क, भरपुर हरियाली, विश्वस्तरीय कक्षा सुविधाएं, स्पोर्ट्स ग्राउंड्स, स्कूल, हस्पताल, पार्किंग, बिजली आदि जैसी सुविधाएं होंगी।

ओमेक्स के रायल व्यू को मिला भारी रिस्पांस

असंविद, सुविधाना : ओमेगस ग्रुप द्वारा मानानगर में बल को प्रोजेक्ट रावल रेसिडेंसी में घोषित नए प्रोजेक्ट रेंजल वू प्रिन्सपर को भारी विरोध मिला है। लांगविज के चार दिनों में कंपनी को भारी संख्या में अडिशनल प्रदास हुए हैं। रायल वू 15000 रेंजल सेन में भी डेडस्टॉक अडिशन बबरूम शहिल रेसिडेंसी इन्टीरियर युक्त है। कंपनी के वे विलीज 28.73 लाख रुपये के हारुड को उतारे हैं। कंपनी ने 18 महीने के ड्रॉउन पैमेन्ट अर्जन के साथ उक्त विलीज को लांच किया है। इसके लक्ष्यी डा 8 जनवरी 2012 को घोषित किए अर्जन हैं। 10 महीने को भीतुरन प्रिन्स जीवन वी वी भीत राह है।



पञ्चाङ्ग। नवंबर एवं दशम मास के पौर्णमासी के दिन में भगवान् श्रीरामजी आरक्षित रहें।
पञ्चाङ्ग नवंबर मास व अन्य अधिपक्ष।

ओमेक्स ने ईडब्ल्यूएस
प्लैट किए आवंटित

हरिभूमि म्यूज. बहादुरगढ़

देह की अग्रणी रिंग्स एस्टेट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी ओमिक्स लिमिटेड ने अपने बहुचर्चित रेसिडेंशियल अपार्टमेंट ओमिक्स नार्थ एवेन्यू में अग्रिम रूप से कमजोर वर्ग के लिए अग्रिम 130 फ्लैट्स का आर्पटन का आयोजन समारोहपूर्वक

- ओमेक्स नार्थ एवेन्यू में
आरक्षित 130 फ्लैट्स का
आवंटन किया गया

किया गया। फर्लेट्स के अवर्धन सबी
डा स्टीनपर टाउन प्लानर आर्के सिंहा
पैतलक की अभ्युत्थान में निराले गए।
इस मौके पर इंडियनयूएस के आवेदकों
के अलावा पत्रकार व अन्य प्रमुख
लोग भी उपस्थित थे। आवेदन कर्ता
बड़ी संख्या में ओमैक्स नार्थ एग्जें
वहट्टसद की साईट पर अवर्धित

कार्यक्रम में एकीकृत हुए। सनाथने में एस्कीडोरस बाहुरादक बतौर मुख्याधिकारी परतकर हुए। ओमसंग अध्यक्षता में बैठका की कार्य एवं बाहुरादक की सेक्टर-15 में थियॉ एफ थिस स्लॉव अध्यक्षता में जो 10 25 एकड़ में फैला राष्ट्रीय गलतनी दिशि के प्रमुख बतौर से जुड़ा दियाहाजी अध्यक्षता में उन्होंने बाला की अध्यक्षता की वृत्ति यानी से माइज 8 किलोमीटर की है उन्होंने बाला की ओमसंग लिमिटेड द्वारा इस अपार्टमेंट में 3 3 वैडमस के कुल 726 फ्लैट्स बना रही है। जिनकी अलग-अलग दरवाजा में पार्किंग देने के क्रम भी शुरूकर दिया गया है। अधिकांशमें वे बाला अध्यक्ष रूप से कमजोर वर्ग के लिए यह वर्ष अगस्त याह में आवेदन किए गए थे। उन्होंने आवेदनकर्ता में से बाहुरादक हजरी के 91 आवेदकों को फ्लैट के आवंटित किए गए है। जबकि फ्लैकर के 37 लोगों को फ्लैट्स आवंटित हुए है।

ओमेक्स सिटी-1 में होगा नववर्ष का आगाज

इंदौर: बायपास रोड, मायाखेड़ी स्थित ओमेक्स सिटी-1 में नववर्ष की पूर्व संध्या पर धमाकेदार आयोजन होने जा रहा है। ओमेक्स क्लब में आयोजित समारोह में इंडियन आइडल फेम शिवम पाठक और दिवा गायिका फाल्गुनी ब्रह्मभट्ट धूम मचाएंगे। ओमेक्स सिटी के मार्केटिंग हेड इफ्तान खान ने बताया इस अवसर पर बूले डांस की प्रस्तुति के लिए स्पेशल रशियन ट्रूप आ रहा है। यह समारोह ओमेक्स सिटी रहवासियों के साथ विशेष आमंत्रितों के लिए है। मनोरंजन के साथ कई सराइन गिफ्ट भी रखे गए हैं। डा के साथ डांस और डीजे की धूम पर सभी लोग प्रजाय करेंगे।

ओम्पैक्स को मिली अपार सफलता

आदर: प्रमाणित में अपने
विषय को पाली प्रमाणित प्रमाणित
को प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

रूद्रपुर में लग्जरी फ्लैट्स
“थेम्स” किया लान्च, एक दिन
में बिके आधे से अधिक फ्लैट्स

‘भारत’ नाम से जानकी पहचान
सहज किया। जहाँ ही दिन सारे से
जगह पहचान की सुविधा हो गई।
मोटर को बदलते-तलाक़ाह्म
आवृत्ति को सारे जगहों पर
को लेता था जगह पर। यह सचमुच
को फैलाता और फैलने को जोड़ने
सारे जगहों पर फैलाता रहता-३३
में फैलाता था। यह को सारे पर ही
सोच को सारे २५५५ वर्ष पर ही
३ फेब्रुअरी को फैलाता है। यह सारे
फैलाता है। फेब्रुअरी को सारे पर ही
सोच को सारे २५५५ वर्ष पर ही

[illegible][illegible]

ओमैक्स सिटी में
'द प्राइम' प्लॉट्स

जयपुर. ओमैक्स लिमिटेड ने जयपुर-अजमेर एक्सप्रेस हाइवे स्थित ओमैक्स सिटी में ग्राहकों के लिए 'द प्राइम' प्लॉट्स की पेशकश की। ओमैक्स के वरिष्ठ महाप्रबंधक (विक्री) और विपणन) सुरेश गोयल ने बताया कि इस पेशकश के तहत 222 वर्ग यार्ड और 250 वर्ग यार्ड के कुल 116 विकसित प्लॉट दिए जाएंगे। ओमैक्स सिटी परियोजन 500 एकड़ से ज्यादा क्षेत्र में फैली है और अब तक 2000 से ज्यादा लोगों को उनकी प्रॉपर्टी का पंजेशन भी ऑफर किया जा चुका है।

Good response to Royal View Premier

LUDHIANA: Leading real estate and infrastructure development company Omaxe Ltd brings Royal View Premier has come up with another marvel in its 36 acres mini-integrated township Royal Residency in Ludhiana. Royal View Premier has received an overwhelmingly large number of applications for booking in the first four days of its launch. The allotment will be done by draw. It has a three-bedroom option spread across 1500 sq ft.

प्रोग्रेस सिटी की पेशकश

प्राइम रिहायशी प्लॉट्स की पेशकश

[illegible]

ओमेक्स का नया प्रोजेक्ट लॉन्च

लखनऊ। ओमेक्स लि. ने अमर शहीद पथ पर कामरियल प्रोजेक्ट ओमेक्स एवेन्यू लांच किया है। लगभग 140 एकड़ में विकसित होने वाला यह नया व्यावसायिक क्षेत्र आने वाले दिनों में शांति का नया हब बनेगा। इसमें 1800 से से 263 वर्गमीटर की दुकानें दी जाएंगी। वसं

- The information contained in this presentation is only current as of its date.
- This presentation may contain forward-looking statements, including those relating to our general business plans and strategy, our future financial condition and growth prospects, and future developments in our industry and our competitive and regulatory environment.
- Actual results may differ materially from those forward-looking statements due to a number of factors, including future changes or developments in our business, our competitive environment, technology and application, and political, economic, legal and social condition in India and Rest of the World.
- This presentation is not an invitation or an offer of investment and should not be used as a basis for any investment decision.
- This communication is for general information purposes only.
- No liability is accepted whatsoever direct or indirect that may arise from the use of the information herein



Be in Touch

We look forward to your feedback, suggestion and contribution to enable us to make this medium of expression truly enjoyable and informative. Our contact details are:

Emails: investors@omaxe.com






Corporate Office:

Omaxe House, 7, LSC, Kalkaji, New Delhi - 110019 (India)

Telephones: +91-11- 41893100, 41896680-85, 41896776

Fax: +91-11- 41896773, 41896799, 41896653

www.omaxe.com

You can also follow us on:     

Thank
You!!!